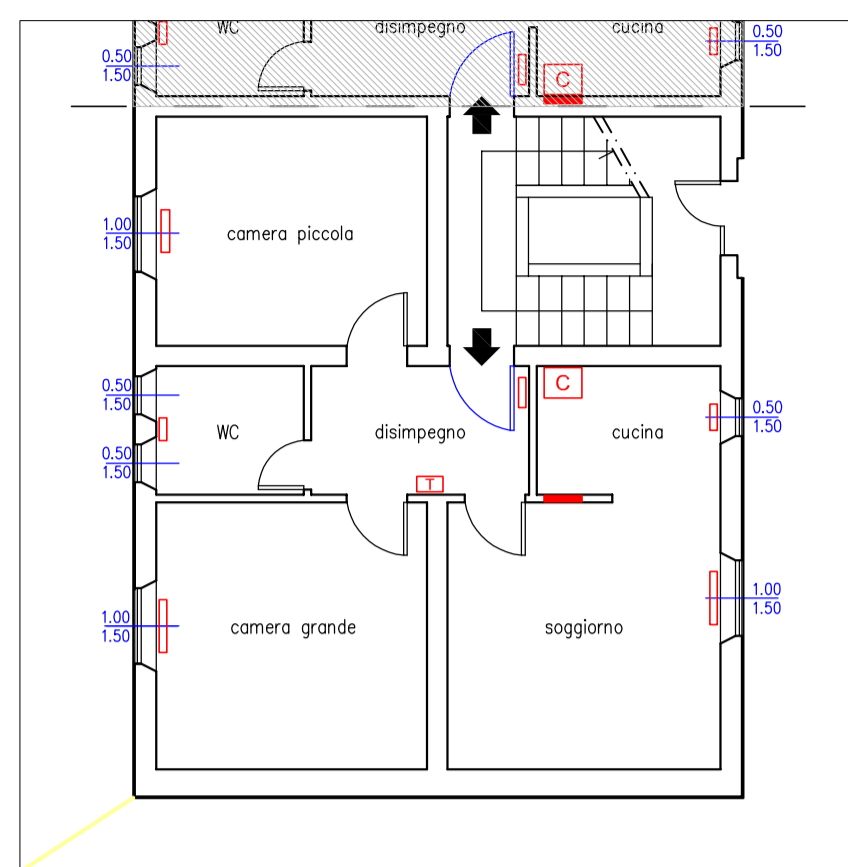
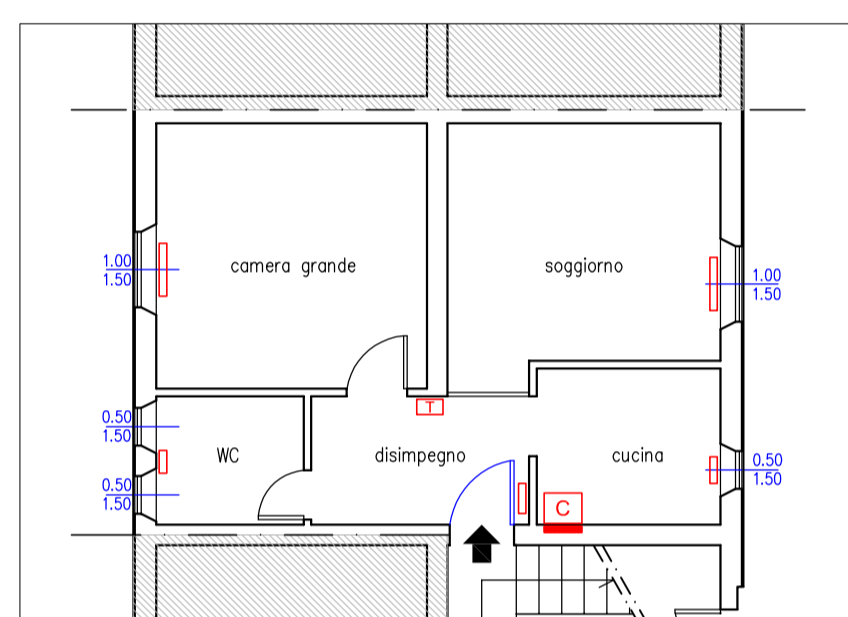


STATO ATTUALE

APP. TIPO 5 VANI
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche



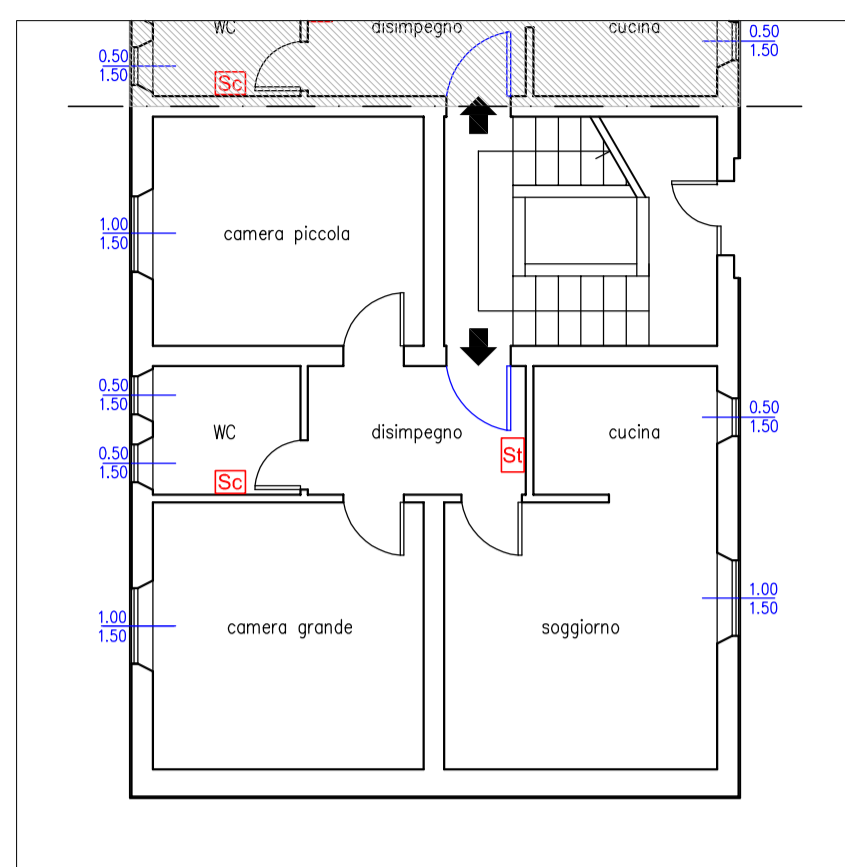
APP. TIPO 4 VANI
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche



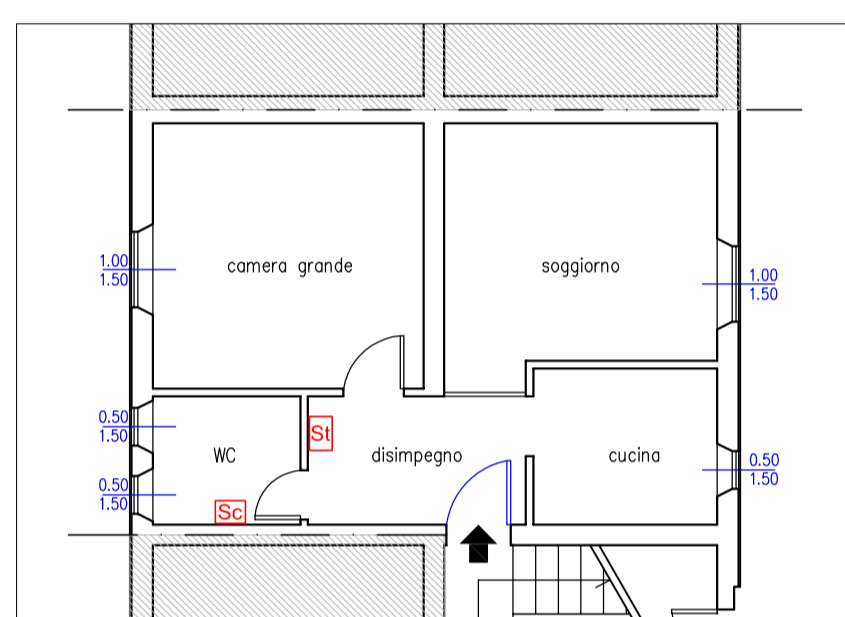
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche
LEGENDA STATO ATTUALE

- Finestra ad 1 anta esistente 50x150 cm con telaio in legno e vetro singolo da sostituire
- Finestra a 2 ante esistente 100x150 cm con telaio in legno e vetro singolo da sostituire
- Portoncino di ingresso esistente da sostituire
- Caldaia murale esistente per riscaldamento e produzione acs da sostituire
- Collettore di distribuzione esistente per tubazioni impianto termico
- Cronotermostato di zona esistente
- Radiatore esistente in elementi di alluminio

APP. TIPO 5 VANI
Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico



APP. TIPO 4 VANI
Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico

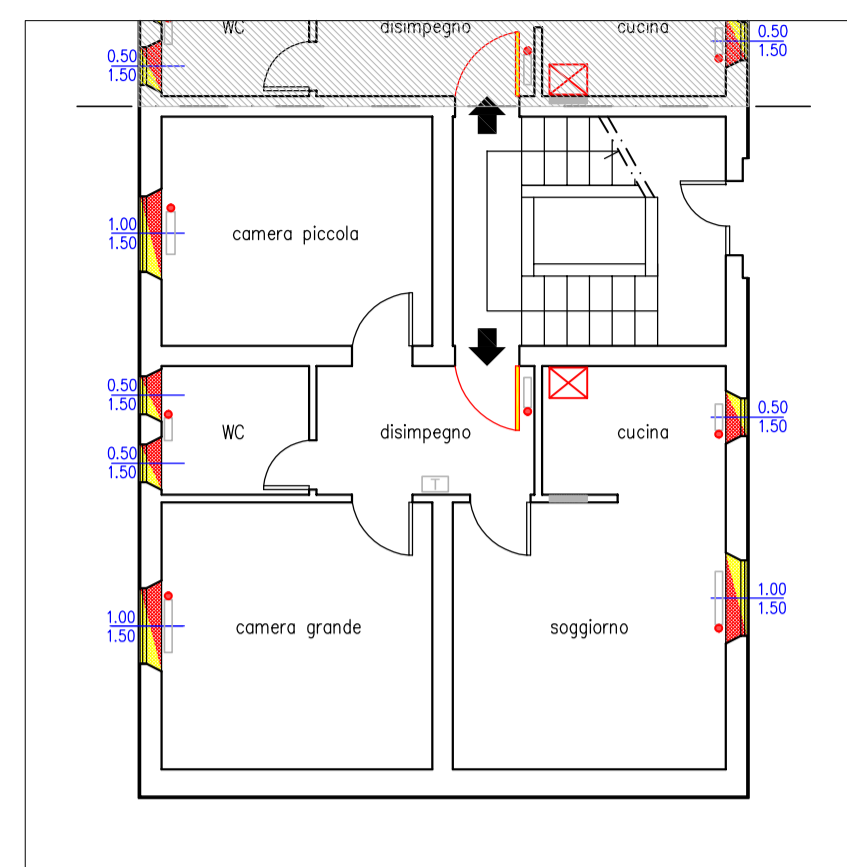


Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico
LEGENDA STATO ATTUALE

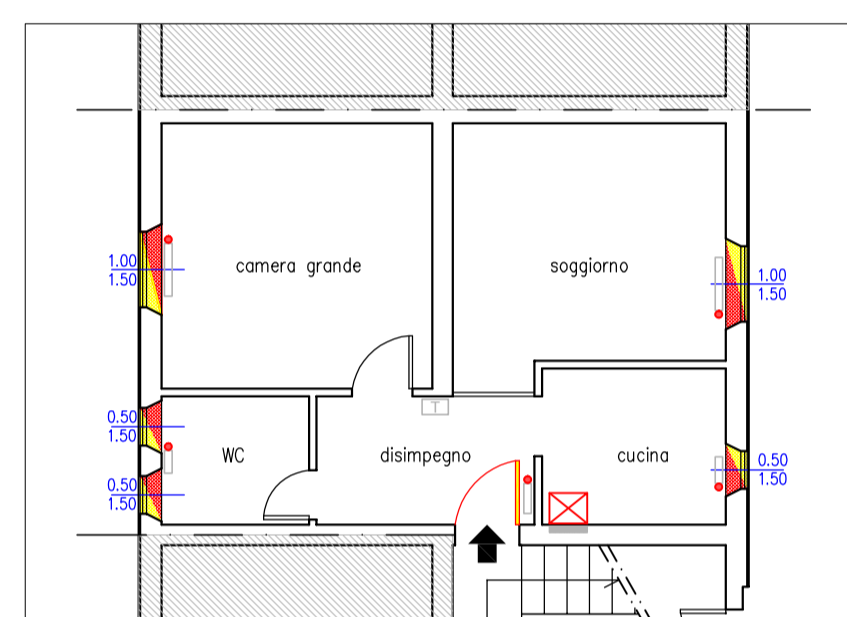
- Finestra ad 1 anta esistente 50x150 cm con telaio in legno e vetro singolo da sostituire
- Finestra a 2 ante esistente 100x150 cm con telaio in legno e vetro singolo da sostituire
- Portoncino di ingresso esistente da sostituire
- Stufa a gas/pellet esistente da rimuovere
- Scaldabagno a gas esistente da rimuovere

STATO DI PROGETTO

APP. TIPO 5 VANI
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche



APP. TIPO 4 VANI
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche



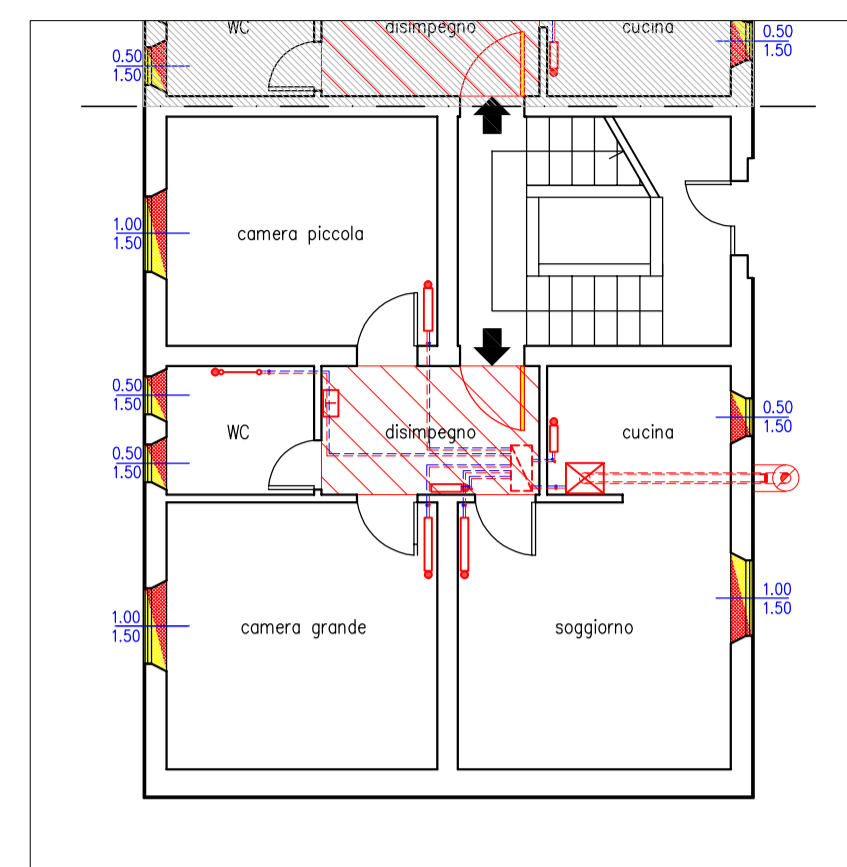
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche
LEGENDA STATO DI PROGETTO

- Finestra ad 1 anta di nuova installazione 50x150 cm con telaio in PVC e vetrocamera. $U_w \leq 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vd. computo pere edili)
- Finestra a 2 ante di nuova installazione 100x150 cm con telaio in PVC e vetrocamera. $U_w \leq 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vd. computo opere edili)
- Portoncino di ingresso di nuova installazione $U \leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vd. computo opere edili)
- Caldaia murale a condensazione 24 kW di nuova installazione per riscaldamento e produzione acs
- Collettore di distribuzione esistente per tubazioni impianto termico
- Cronotermostato di zona esistente
- Radiatore esistente in elementi di alluminio
- Valvola termostatica a bassa inerzia termica di nuova installazione

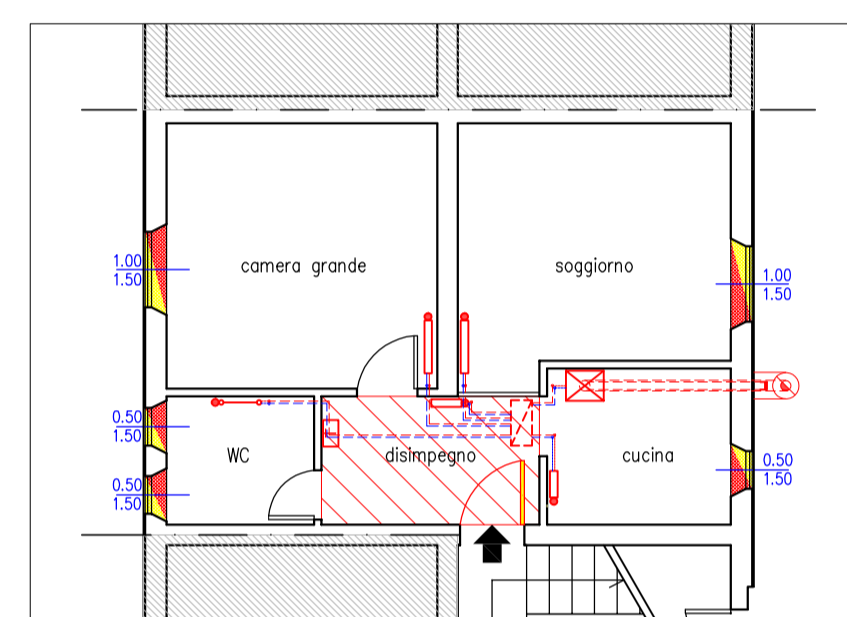
NOTA:

In fase di esecuzione dei lavori, a seguito di valutazioni della D.L., la posizione della caldaia potrebbe essere variata in funzione degli arredi esistenti.

APP. TIPO 5 VANI
Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico



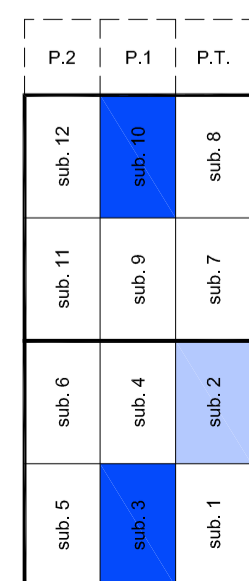
APP. TIPO 4 VANI
Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico



Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico
LEGENDA STATO DI PROGETTO

- Finestra ad 1 anta di nuova installazione 50x150 cm con telaio in PVC e vetrocamera. $U_w \leq 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vd. computo pere edili)
- Finestra a 2 ante di nuova installazione 100x150 cm con telaio in PVC e vetrocamera. $U_w \leq 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vd. computo opere edili)
- Portoncino di ingresso di nuova installazione $U \leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vd. computo opere edili)
- Caldaia murale a condensazione 24 kW di nuova installazione per riscaldamento e produzione acs
- Collettore di distribuzione a soffitto di nuova installazione
- Tubazione mandata/ritorno a controsoffitto/a vista di nuova installazione
- Controsoffitto di nuova installazione con botola di ispezione per il collettore
- Cronotermostato di zona di nuova installazione
- Radiatore in elementi di alluminio di nuova installazione
- Radiatore scaldasalviette a tubi orizzontali nuova installazione
- Valvola termostatica a bassa inerzia termica di nuova installazione
- Condotto di evacuazione fumi in cassonetto
- Canna fumaria centralizzata

APPARTAMENTI CON NUOVO IMPIANTO TERMICO POTENZE MINIME DA INSTALLARE



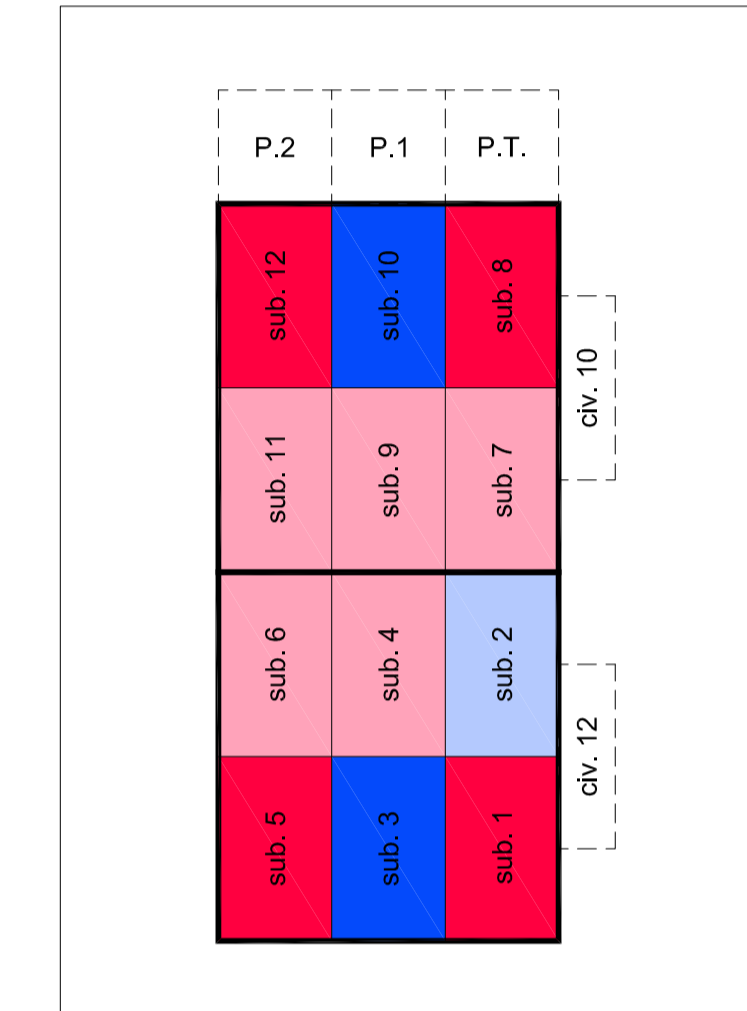
	sub. 2	sub. 3	sub. 10
Disimpegno	296 W	165 W	165 W
Cucina	654 W	436 W	442 W
Soggiorno	969 W	1 073 W	1 153 W
Camera grande	1 014 W	1 047 W	1 126 W
WC	326 W	251 W	251 W
Camera piccola		734 W	740 W

PLANIMETRIA GENERALE: TIPOLOGIA ENERGETICA



- Edificio 70260708
Via Fra' Mansueto 10-12
Foglio 45, Part. 817
- Edificio oggetto di demolizione
- Edificio Tipo 1E
- Edificio Tipo 2E
- Edificio Tipo 2O
- Edificio Tipo 2N
- Edificio Tipo 2S

Edificio 70260708: TIPOLOGIE DI INTERVENTO SUI SINGOLI ALLOGGI



- App. 5 vani: sostituzione caldaia, installazione valvole termostatiche
- App. 4 vani: sostituzione caldaia, installazione valvole termostatiche
- App. 5 vani: realizzazione nuovo impianto termico
- App. 4 vani: realizzazione nuovo impianto termico

A.P.E.S. s.c.p.a.

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE
Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001:2000

PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIGENERAZIONE DI 16 FABBRICATI SITI IN PISA, QUARTIERE SAN GIUSTO

ubicazione:	COMUNE DI PISA loc. San Giusto - Via Fra Mansueto	
proprietà:	Comune di Pisa	finanziamento: DPCM 25/05/2016 - FONDI GSE RISORSE COMUNE DI PISA
codice Cup	protocollo progetti	
progettista:	ing. Fedora G. Lombardi	resp. del proc.: ing. Cristiani Chiara
collaboratori:	fase prog.:	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

redatto:	data:	controllato:	annotazioni:
a 07/2021			
b			
c			

disegno:
EDIFICIO 70260708 - Via Fra Mansueto 10-12
Stato attuale e di progetto

scala: 1:100 tavola: 01 E

